

Aktuelles zur Immobilienwirtschaftslehre an der EBS

November 2017

INSTITUT

- 19. EBS Immobilienkongress: Jetzt Early-Bird-Ticket sichern!
- Wiesbadener Immobiliengespräche mit anschließender Preisverleihung durch DAVE und REMI
- Exkursion der Master-Studierenden zu Jones Lang LaSalle (JLL)
- Urban Land Institute (ULI) veranstaltet „Urban Plan“ Workshop

WEITERBILDUNG

- Berufsbegleitendes Intensivstudium: Technik für Immobilienmanager
- Kontaktstudium Immobilienökonomie in Hamburg und Wiesbaden
- Kursstart Intensivstudium Immobilien-Projektentwicklung

19. EBS Immobilienkongress: Jetzt Early-Bird-Ticket sichern!

Am 20. April 2018 ist es wieder soweit! Der 19. EBS Immobilienkongress öffnet auf dem Campus in Oestrich-Winkel seine Pforten und setzt thematisch einen visionären Fokus. Unter dem Veranstaltungstitel „Smart Real Estate: Die Zukunft der Immobilie“ werden intelligente Gebäude, vernetzte Städte, digitale Prozesse und die sich daraus ergebenden Herausforderungen für den Immobilienmarkt beleuchtet. Fragestellungen zur intelligenten Steuerung und Vernetzung von Technik in Gebäuden oder über die Bedeutung von zukunftsweisenden Geschäftsmodellen werden von Vertretern aus der Immobilienbranche diskutiert.

Seien Sie dabei und treffen Sie Experten, Entscheider, Vor- und Querdenker aus der Immobilienbranche.

Ab sofort können Sie sich Ihr Early-Bird-Ticket unter <http://ebs-immobilienkongress.de/> sichern.

Wiesbadener Immobiliengespräche mit anschließender Preisverleihung durch DAVE und REMI

Nachdem am Morgen des 6. Novembers der 8. Jahrgang des Intensivstudiengangs Immobilien-Projektentwicklung auf dem Campus in Oestrich-Winkel gestartet ist, fand am Abend am EBS Standort Wiesbaden in einem gefüllten Hörsaal der Tag seinen Ausklang mit den Wiesbadener Immobiliengesprächen. Bernhard Berg, CEO und Sprecher der Geschäftsführung der CORPUS SIREO Holding GmbH sprach zum Thema „Change Management: Unternehmen der Immobilienwirtschaft im Wandel“ und referierte über die Veränderungen in der Immobilienwirtschaft und die daraus resultierende Notwendigkeit, Unternehmen strategisch und operativ neu auszurichten. Veranschaulicht wurden die Change Management Prozesse am Beispiel der CORPUS SIREO Real



Estate GmbH. Als wichtiger Indikator für erfolgreiches Change Management wurde die Bedeutung einer transparenten internen Kommunikation hervorgehoben. Der Vortrag regte das Fachpublikum aus der Immobilienbranche zu vertiefenden Gesprächen an.

Im Anschluss an die Wiesbadener Immobiliengespräche haben der Deutsche Anlage-Immobilien Verbund (DAVE) und das Real Estate Management Institute der EBS (REMI) zum zweiten Mal den mit 1.500 Euro dotierten Förderpreis an den Jahrgangsbesten Part-time-Master-Absolventen des REMI verliehen. Preisträger 2017 ist Daniel Kremer, der als Associate Director im Fund Management bei Triuva tätig ist und für seine herausragenden akademischen Leistungen geehrt wurde. In seiner Masterarbeit mit dem Titel „Immobilienkapitalanlage bei institutionellen Investoren“ hat Kremer Anlagestrategien von deutschen institutionellen Investoren auf den europäischen Immobilienmärkten untersucht.



Quelle: Fotostudio Heyer

„Die Unterstützung von DAVE ist eine wichtige Anerkennung und Würdigung exzellenter Leistungen in unseren Part-time-Master-Programmen“, freut sich Professor Jan Mutl, Institutsleiter des EBS REMI. „Den Studierenden dieser Programme soll der von DAVE geförderte Preis Motivation für überdurchschnittliche Leistungen sein.“

Peter Schürer, Geschäftsführer von DAVE freut sich ebenfalls über die Partnerschaft: „Im Wettbewerb um die besten Talente und den professionellen Nachwuchs unterstützt DAVE den qualitativ hochwertigen, immobilien-spezifischen Studiengang des REMI. Die Erkenntnisse aus Forschung und Lehre stellen für uns eine wichtige Synergie dar und sind hilfreiche Impulsgeber.“

Wir gratulieren Herr Kremer herzlich zu diesem Erfolg.

Exkursion der Master-Studierenden zu Jones Lang LaSalle (JLL)

Im Rahmen der Vorlesungsreihe „Applied Real Estate Valuation“ besuchten unsere Master-Studierenden mit der Spezialisierung in Real Estate am 17. November das Unternehmen Jones Lang LaSalle (JLL) in Frankfurt. Die Studierenden erhielten einen umfassenden Überblick des aktuellen Büromarkts in Deutschland und insbesondere über den Gewerbeimmobilienmarkt Frankfurt/Main. Teil der Vorlesung ist, mit den gewonnenen Marktkenntnissen in Form einer Fallstudie eine Immobilienbewertung für einen Investor vorzunehmen.

Zum Abschluss der Exkursion hatten die Teilnehmer Gelegenheit, gemeinsam mit Vertretern von JLL und der Helaba den Maintower zu besichtigen. Aus dem 29. Stock konnten die Teilnehmer den Frankfurter Büromarkt überschauen und bekamen interessante Informationen zu den aktuellen Projekten und Entwicklungen des Gewerbeimmobilienmarkts vermittelt.



Wir danken JLL und der Helaba herzlich für die Exkursion und die Organisation vor Ort.

Urban Land Institute (ULI) veranstaltet „Urban Plan“ Workshop

Am 21.11.2017 fand der ULI Planspiel-Workshop des Urban Land Institutes Germany an der EBS Universität statt. Die Studierenden planten die Entwicklung eines Stadtviertels einer fiktiven Stadt. Dabei mussten sie viele Herausforderungen lösen, denen die Beteiligten im Laufe des Entwicklungsprozesses ausgesetzt sind.

Um die verschiedenen Stakeholder darzustellen, wurden Projektteams gebildet, welche die vier Fachdisziplinen Finanzierung, Planung, Marketing und Kommunalberatung abdeckten. Gemeinsam lösten die Gruppen eine Stadtplanungsaufgabe mit dem Ziel, einen städtebaulichen Entwurf zu erstellen und mit Spielfiguren auf einem Plan(-feld) abzubilden. Daraus wurde eine Kaufsumme für das fiktive Projektgebiet ermittelt, die mittels einer eigens entwickelten App kalkuliert wurde. Das bestbewertete Team erhielt den Zuschlag.



Eine besondere Rolle bei diesem Programm spielten Experten aus der Immobilien-Branche vertreten durch Oliver Prinz (ECE), Kai Danielsen (Allianz), Olaf Moewes (Allianz), Pascal Blecher (DGHyp) und Stefan Gubi (iMallinvest Europe GmbH). Sie stellten den Studierenden kurz ihre Arbeitsbereiche vor, unterstützten sie bei der Bearbeitung der Planungsaufgabe und bildeten anschließend das Bewertungsgremium, den sog. City Council. Durch die ehrenamtliche Beteiligung des Gremiums erfuhren die Teilnehmer unmittelbares Feedback zu ihren Planungsgansätzen und Präsentationen. Urban Plan vermittelte Studierenden spielerisch die Zusammenhänge der gebauten Umwelt und schärfte ihre Wahrnehmung hinsichtlich ihres Stadt- und Lebensraumes.

Wir danken dem Urban Land Institute und dem Experten-Team herzlich für den Einsatz.

Berufsbegleitendes Intensivstudium: Technik für Immobilienmanager

Ob in der Entwicklung, im Ankauf, im Bestand oder im Verkauf einer Immobilie, der Immobilienmanager sieht sich stets auch mit technischen Aspekten konfrontiert. Nur wer das „technische Konstrukt“ des Bauwerkes entlang seines gesamten Lebenszyklus versteht, erhält einen vollständigen Blick auf sein Asset. Zudem ermöglicht die Digitalisierung der Immobilienwirtschaft völlig neue Prozesse und Produkte.

Das EBS Intensivstudium „Technik für Immobilienmanager“ vermittelt Kenntnisse zu den wichtigsten baulichen und technischen Fragen rund um die Immobilie - zudem wird das aktuelle Wissen aus dem Bereich der Digitalisierung eingehend behandelt.

Die Zielsetzungen des Studiums sind:

- Verständnis für den baulichen und technischen Charakter einer Immobilie zu entwickeln
- TDD-Berichte zu verstehen und Kostenpotenziale besser abzuschätzen
- Für die Digitalisierung und sich verändernde Anforderungsprofile zu sensibilisieren



Das Intensivstudium richtet sich an Immobilienexperten, die ihr Immobilienwissen um bauliche, technische, sowie Aspekte der Digitalisierung ausbauen und vervollständigen möchten. Das Studium ist die ideale Ergänzung zu einer kaufmännisch oder juristisch geprägten Immobilienausbildung. Die Teilnehmeranzahl ist auf 30 Teilnehmer pro Jahrgang begrenzt.

Weitere Informationen erhalten Sie von Marcus Hübner unter marcus.huebner@ebs.edu

Kontaktstudium Immobilienökonomie in Hamburg und Wiesbaden



Am 29. Januar 2018 startet in Hamburg und am 09. April 2018 in Wiesbaden das Kontaktstudium Immobilienökonomie der EBS Universität für Wirtschaft und Recht.

In den acht Studienmodulen erhalten Sie ein breites und fundiertes Fachwissen auf Universitätsniveau und werden damit zum Experten für jede Lebensphase einer Immobilie. Der Fokus des Studiums liegt auf der gezielten Vermittlung von umfassenden und umsetzungsorientierten Management-Kenntnissen an den entscheidenden Schnittstellen zwischen Ökonomie und Recht, angereichert durch wichtiges Zusatzwissen für die berufliche Praxis.

Das Kontaktstudium Immobilienökonomie entspricht der Studienstufe I des berufsbegleitenden Masterprogramms der EBS.

Als Immobilienökonom (EBS) haben Sie somit bereits fünf Module der insgesamt sieben Module auf dem Weg zum Master in Business mit Spezialisierung in Real Estate absolviert.

Informieren Sie sich über diesen Studiengang unter <http://www.ebs-remi.de/immobilienoekonomie/> oder kontaktieren Sie Nicole Danzeisen per Email unter nicole.danzeisen@ebs.edu und telefonisch unter +49 (0) 611 - 7102 1247.

Zusätzlich bieten wir allen Interessierten an, in Form eines „Schnuppertages“ an einer unserer Vorlesungen in Hamburg oder Wiesbaden/Oestrich-Winkel als Gasthörer teilzunehmen.

Kursstart Intensivstudium Immobilien-Projektentwicklung

Der nunmehr 8. Jahrgang des Intensivstudiums Immobilien-Projektentwicklung des EBS Real Estate Management Institute (EBS REMI) ist erfolgreich gestartet. Institutsleiter Professor Jan Mutl und Marcus Hübner, Director der Executive Education GmbH konnten dazu die Studierenden am EBS Standort Oestrich-Winkel im Rheingau begrüßen und sich über eine sehr gute Auslastung des Programmes freuen.



Quelle: Fotostudio Heyer

Die Studierenden streben das Universitätszertifikat „Immobilien-Projektentwickler (EBS) an. Gleichzeitig stellt dieser Studiengang die Studienstufe II des Master in Business mit Spezialisierung in Real Estate Investment & Finance dar.



Quelle: Fotostudio Heyer

TERMINE

- ➔ 29. Januar 2018
Kontaktstudium Immobilienökonomie, 12. Jahrgang in Hamburg
<http://www.ebs-remi.de/immobilienoekonomie/>
- ➔ 19. März 2018
Intensivstudium Real Estate Investment & Finance, 19. Jahrgang in Hamburg
<http://www.ebs-remi.de/investment-finance/>
- ➔ 22. bis 24. März 2018
Kompaktseminar Cash Flow & Financial Modeling für Immobilien in Berlin
<http://www.ebs-remi.de/cash-flow-modeling/>
- ➔ 09. April 2018
Kontaktstudium Immobilienökonomie, 13. Jahrgang in Wiesbaden
<http://www.ebs-remi.de/immobilienoekonomie/>
- ➔ 09. April 2018
Intensivstudium Immobilien Asset- & Risikomanagement, 6. Jahrgang in Wiesbaden/Oestrich-Winkel
http://www.ebs-remi.de/asset_risikomanagement/
- ➔ 09. April 2018, 18.30 Uhr
Wiesbadener Immobiliengespräche an der EBS Universität in Wiesbaden
http://www.ebs-remi.de/wiesbadener_immobiliengespraech/

- 20. April 2018
19. EBS Immobilienkongress
<http://ebs-immobilienkongress.de/>

- 14. Mai 2018
Intensivstudium Technik für Immobilienmanager, 1. Jahrgang in
Wiesbaden/Oestrich-Winkel