

## Dezember 2017

Frohe Weihnachten und einen guten Start in das neue Jahr!



Sehr geehrte Damen und Herren,

das Jahr 2017 neigt sich dem Ende zu und wir wünschen Ihnen eine schöne Adventszeit, einen ruhigen Jahresausklang und möchten mit Ihnen gemeinsam auf ein erfolgreiches Jahr am EBS Real Estate Management Institute zurückblicken.

Wir freuen uns, im Bereich der Aus- und Weiterbildung sowie in der Forschung mit unseren Aktivitäten in 2017 wichtige Impulse für die Immobilienwirtschaft gesetzt zu haben.

In den immobilienwirtschaftlichen Bachelor- und Masterprogrammen der EBS Universität für Wirtschaft und Recht wurde unseren Studierenden wissenschaftlich fundiertes Fachwissen mit hohem Praxisbezug, Innovationsfähigkeit und Internationalität vermittelt. Unsere traditionelle Spitzenposition in der Qualität der Lehre konnte sich im internationalen Vergleich erneut behaupten. Im EdUniversal Ranking 2017 belegte der EBS Master of Science in Real Estate unter den weltweit besten 100 Real Estate Programmen in der Kategorie *"Real Estate Management"* Platz 2 weltweit und den ersten Platz in Deutschland. Wir werden diese Erfolgsgeschichte für 2018 fortsetzen!

Als relevante Forschungsschwerpunkte für 2017 wurden am REMI aktuelle Themen wie die Überhitzung der Immobilienmärkte und der Einfluss der Zinswende auf den Büroimmobilienmarkt beleuchtet. Vertiefend in diesem Kontext wurde bei Wohnimmobilien das *„User Cost of Housing“* und die Erschwinglichkeit für den Mieter untersucht. Ebenso im Fokus der Forschung stand die Digitalisierung der Immobilienbranche. Im Rahmen einer Studie, die durch das REMI in Zusammenarbeit mit der Real I.S. AG und der ZIA e.V. durchgeführt wurde, konnten die unterschiedlichen Fortschritte der digitalen Transformation in Unternehmen der Immobilienwirtschaft ermittelt werden. Diese Themen werden uns auch in 2018 weiterhin beschäftigen und die Arbeit an unserem Institut spannend und lebendig machen.

An dieser Stelle möchten wir Dr. Holger Markmann und Dr. James Vermissen für die intensive Forschungsarbeit im Real Estate Bereich danken und gratulieren herzlich zur diesjährigen,

erfolgreichen Promotion an der EBS Universität. Wir freuen uns, dass uns Dr. Holger Markmann als Postdoc am REMI weiterhin mit seiner wissenschaftlichen Arbeit unterstützen wird. Weitere Verstärkung im wissenschaftlichen Team haben wir mit Nikolaos Papageorgiou und Florian Schüßler in 2017 erhalten. Mit unseren nunmehr 11 Doktoranden am Institut haben wir ein vielversprechendes Fundament für erfolgreiche Forschungsarbeit in 2018 gelegt.

Im Bereich der Weiterbildung freuen wir uns, mit unseren berufsbegleitenden Programmen sowie mit unseren Firmenprogrammen in 2017 ebenfalls hohe Qualitätsstandards gesetzt zu haben. Wir befinden uns im Ausbau und der Weiterentwicklung dieses Bereichs. Nachdem sich das EBS Intensivstudium Real Estate Investment & Finance 2017 in Hamburg etablieren konnte, werden wir im Januar 2018 mit dem EBS Studiengang Immobilienökonomie in der Hansestadt starten. Auch mit dem neuen EBS Intensivstudiengang „Technik für Immobilienmanager“, der bereits in der ersten Jahreshälfte 2018 starten wird, können wir den eingeschlagenen Expansionskurs im Bereich der Executive Education am REMI fortsetzen. Wir freuen uns, seit Anfang 2017 in Marcus Hübner, Director der Executive Education einen erfahrenen Weiterbildungsexperten und Kenner der Immobilienbranche im Team zu haben, der die berufsbegleitenden EBS Weiterbildungs- und Firmenprogramme verantwortet.



Eine der Höhepunkte in 2017 für unser Institut war der 18. EBS Immobilienkongress Ende März. Der jährlich stattfindende Kongress ist die Plattform des Austausches zwischen Studierenden und Professionals zu aktuellen Themen der Immobilienbranche. Unter dem Thema „EUvolution – Risiken und Chancen für die Immobilienwirtschaft“ wurden Effekte des BREXIT und der daraus resultierenden Unsicherheit auf die Immobilienbranche aus verschiedenen Perspektiven von Experten betrachtet und diskutiert. 400 Teilnehmer teilten mit uns diesen Tag der Begegnung, der Vernetzung und des

Wissenstransfers und wir freuen uns, auf den 19. Immobilienkongress am 20. April 2018 mit spannenden Vorträgen, Diskussionsrunden und Gesprächen zum Leitthema „Smart Real Estate: Die Zukunft der Immobilie“.

Ebenso schöne Momente für unser Institut waren Zusammenkünfte mit unseren Freunden, Studenten, Alumni, Förderern, Kuratoren und Partnern, ohne deren Begeisterung und Unterstützung unsere Arbeit nicht so erfolgreich wäre. Zu nennen sind die regelmäßig stattfindenden Wiesbadener Immobiliengespräche, die immer wieder nachhaltige Fragestellungen aufwerfen. Auf der EXPO REAL hatten wir die Gelegenheit bestehende Kontakte zu pflegen sowie neue zu generieren und konnten interessante Kooperationsmöglichkeiten ausloten, die wir in 2018 vertiefen werden. Begeistert blicken wir auch zurück auf die gemeinsame Veranstaltung des EBS Real Estate Management Instituts und der IMMOEBS e. V. mit dem Leitthema „PropTech Boom – fällt die Revolution aus?“. Beim 15. HIH und

Hogan Lovells Immobilien Meet & Greet Event in Hamburg waren wir ebenso vertreten und haben über den Immobilienboom und die erwartete Zinswende gesprochen. Mit der jährlichen, akademischen Abschlussfeier der Absolventen unserer Zertifikatsprogramme haben wir eine schöne Tradition verfolgt. Im Rahmen der Zertifikatsverleihung auf dem EBS Campus in Oestrich-Winkel wurden die jeweils Jahrgangsbesten der Studiengänge geehrt und mit Preisgeldern durch unsere Stifter ausgezeichnet. Eine Anerkennung und Lohn für die erfolgreiche akademische Leistung.

Abschließend möchten wir unseren Dank für Ihr Interesse, Ihr Vertrauen und Ihre geschätzte Zusammenarbeit aussprechen. Wir freuen uns, auf zahlreiche gemeinsame Momente und Begegnungen mit Ihnen in 2018, wünschen ein besinnliches Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr.

Ihr REMI-Team